

Renovering och standardhöjande åtgärder – Stiftelsen Lars Gisslens donationsfond

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att renovera samt genomföra standardhöjande åtgärder i lägenhet ägd av Lars Gisslens donationsfond till en kostnad om 480 000 kronor.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen utgör styrelse för Stiftelsen Lars Gisslens donationsfond (892600–1754). Stiftelsens ändamål är att utdela stipendier enligt Kungl. Maj:ts beslut den 15 november 1969 i enlighet med punkt B 5 i de av Kungl. Maj:t den 15 november 1968 meddelade bestämmelserna.

De senaste åren har inga stipendier delats ut från stiftelsen då avkastning från kapital ej funnits för att uppfylla ändamålet. Stiftelsens medel har i viss utsträckning använts till fastighetsunderhåll och fastighetsrenovering. Detta har varit nödvändigt för att säkerställa den byggnad stiftelsen har att förvalta och det har också gjorts för att säkerställa intäkter till stiftelsen genom att iordningsställa uthyrningsbara kontor i skolbyggnaden.

Länsstyrelsen i Västernorrland beslutade den 18 april 2024 att förelägga förvaltaren, Ragunda kommun, för Stiftelsen Lars Gisslens donationsfond (892600–1754), att fullgöra sina åligganden genom att framledes följa stiftelsens ändamål. Länsstyrelsen i Västernorrland slår också fast i sitt beslut att Stiftelsens enda ändamål är att dela ut stipendier och att de av stiftelsen ägda fastigheterna är att se som ekonomiska tillgångar som endast får rendera förvaltningskostnader.

Kommunstyrelsen har under de senaste två åren effektiviserat stiftelsens fastighetsbestånd genom att avyttra den så kallade ”bagarstugan” som övertagits av Kyrkslättens byförening.

I ett steg att vidare effektivisera fastighetsbeståndet och skapa större förutsättningar för stiftelsen att fullgöra det som åligger denna föreslås åtgärder som skapar större intäkter från den fastighet som stiftelsen äger.

I den fastighet som ägs av stiftelsen finns en större sammanhängande kontorsyta som hyrs ut till Skogsstyrelsen, en föreningslokal som hyrs ut till Kyrkslättens byförening, en ateljé som hyrs av en konstnär samt två lägenheter. Den ena

lägenheten är idag vakant. Tidigare hyresgäst har bott i lägenheten i 15 år och behov finns av att renovera samt standardhöja denna.

En standardhöjning av lägenheten kommer innebära större intäkter till stiftelsen samt långsiktigt säkra stiftelsens möjligheter att få intäkter från fastigheten för att uppfylla sina åligganden.

I lägenheten ska trapphus renoveras och fler kvadratmeter i anspråkstas till boyta. Mattor ska bytas, väggar ska målas, duschutrymmen och tvättstuga byggas om samt kök bytas.

Kostnaden för renovering och standardhöjande åtgärder fördelas enligt nedan:

Målningsarbeten: 82 000 kronor

Snickeriarbeten och golvläggning: 116 000 kronor

Element och uppvärmning: 32 000 kronor

Standardhöjande åtgärder kök: 250 000 kronor

Sammanlagt: 480 000 kronor

I stiftelsen finns per den 31/12 2025 tillgångar om 2 396 910 kronor varav 1 280 059 kronor i likvida medel. Stiftelsen kan finansiera dessa renoveringar och standardhöjande åtgärder med eget kapital.

De standardhöjande åtgärderna kommer resultera i högre hyresintäkter vilket kommer stärka stiftelsens resultat årligen och således leda till stärkt förmåga att utdela stipendier.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelse 2026-04-13

Beredande

Anton Hammar

Kommunstyrelsens ordförande

Beslut skickas till

Larz Danielsson, stiftelsens vaktmästare

Anne Grabs, ekonom